

АКТ № 2 от 30.06.2022 г.  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Сумина, 8** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Штырхунова Андрея Александровича, являющейся собственником квартиры № 117, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 9 от 30 марта 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>					
<b>Содержание дома, в том числе:</b>					
<b>Содержание мест общего пользования</b>					
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,00	47 717,13
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13		0,28	6 752,09
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,07	1 574,90
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52		1,12	26 790,97
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,07	1 574,90
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,07	1 574,90
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,07	1 574,90
Мытье предмашинного отделения		1		0,02	452,50
Мытье окон		1		0,02	561,20
Очистка входных групп от рекламы		13		0,29	6 860,78
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			руб./кв.м.	3,72	88 764,12
Подметание территории	5 раз в неделю	55		1,74	41 429,48
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	55		1,74	41 429,48
Стрижка газонов и уборка травы		3		0,09	2 184,91
Очистка элементов благоустройства. Завоз и перекапывание песка в песочнице. Окрашивание урн. Посадка цветов на клумбы. Подкормка деревьев		5		0,16	3 720,25
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			руб./кв.м.	2,00	47 562,95
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	Испытания проведены	1		0,84	20 106,54
Консервация, регулировка систем центрального отопления	Выполнено	1		0,58	13 728,21
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1		0,58	13 728,21
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			руб./кв.м.	10,01	238 604,11
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3		0,10	2 307,31
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,10	2 307,31
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,10	2 307,31
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3		0,10	2 307,31
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3		0,10	2 307,31
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3		0,10	2 307,31

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,10	2 307,31
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,10	2 307,31
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	2 307,31
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,10	2 307,31
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,10	2 307,31
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,39	9 229,24
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,10	2 307,31
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	2 307,31
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,10	2 307,31
Проведение противоклещевой обработки территории. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав ОИ	Выполнено	2	0,07	1 697,08
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,39	9 229,24
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	60	1,94	46 215,48
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		2,94	69 965,35
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,94	69 965,35
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,57	37 424,25
Услуги по управлению	ежедневно		5,93	141 355,58
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб. 0,00</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб. 2,57</b>	<b>20 407,00</b>
Ремонт межпанельных швов				20 407,00
<b>Итого</b>			<b>27,80</b>	<b>621 835,14</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 8 за 2 квартал 2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 621 835,14 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Штырхунов А.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)